



REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea condițiilor de acordare a compensației lunare a chiriei precum și a plății ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței polițiștilor de penitenciare

În Monitorul Oficial al României nr. 631 din 30 iulie 2019, a fost publicată Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, ce a avut ca scop inclusiv modificarea unor dispoziții legale privind modul de acordare a compensației lunare pentru chirie, în sensul instituirii unor condiții mai clare pentru acordarea acestui drept și asigurării unui control mai bun asupra resurselor financiare implicate, și, în egală măsură, instituirea dreptului, pentru polițiștii de penitenciare, de a-și putea achiziționa o locuință, în condițiile prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1), (2) și (9) din Legea nr.145/2019 privind polițiștii de penitenciare, aceștia au dreptul la atribuirea unei locuințe de serviciu dacă, în localitatea unde își desfășoară activitatea, ei, soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu dețin o locuință în proprietate ori nu li s-a atribuit locuință de către autoritățile administrației publice locale.

Polițiștii de penitenciare cărora nu li s-a acordat locuință potrivit prevederilor alin. (1) și care nici ei și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au în proprietate o locuință în localitatea unde își desfășoară activitatea au dreptul la compensarea lunară a chiriei în quantum de până la 50% din salariul lunar net, dar nu mai mult decât chiria prevăzută în contractul de închiriere încheiat în condițiile legii, inclusiv pentru locuințele atribuite de către autoritățile administrației publice locale sau pentru locuințele de serviciu.

Polițiștii de penitenciare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie potrivit alin. (2) și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, respectiv pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate. În această situație, compensația lunară pentru chirie se acordă în quantumul prevăzut la alin. (2), dar nu poate depăși rata lunară plătită pentru creditul ipotecar/imobiliar sau pentru contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

Potrivit art. 111 alin. (13) din Legea nr.145/2019, condițiile de acordare a drepturilor menționate anterior se stabilesc prin ordin al ministrului justiției.

Astfel, în vederea respectării prevederilor Legii nr.145/2019 în sensul acordării drepturilor: atribuirea unei locuințe de serviciu/ dreptul la compensarea lunară a chiriei în quantum de până la 50% din salariul lunar net/transformarea chiriei în rată prin credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, s-a constituit un grup de lucru format din reprezentanții principalelor componente structurale de specialitate.

Proiectul de act normativ supuse spre aprobare este structurat în 2 capitole, după cum urmează:

Capitolul I -Compensarea lunară a chiriei



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Capitolul II - Compensarea ratei lunare în cazul achiziționării unei locuințe prin credit ipotecar/imobiliar sau prin încheierea unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței

Astfel, prin prezentul proiect de act normativ se reglementează :

- noțiunea de “locuință” în sensul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- condițiile specifice prin care un polițist de penitenciare beneficiază de atribuirea unei locuințe de serviciu/ dreptul la compensarea lunară a chiriei în cuantum de până la 50% din salariul lunar net/transformarea chiriei în rată prin credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe;

- ancheta socială care are ca scop identificarea motivelor ce au dus la pierderea dreptului de proprietate al polițistului de penitenciare, asupra locuinței proprietate personală, aflată în localitatea unde își desfășoară activitatea;

- instituirea unei comisii, care este formată dintr-un lucrător de resurse umane, un lucrător din sectorul unde polițistul de penitenciare își desfășoară activitatea și un alt lucrător desemnat de către conducătorul unității, ce are ca scop stabilirea motivelor care au dus la pierderea dreptului de proprietate al polițistului de penitenciare, și dacă acestea sunt imputabile sau neimputabile polițistului de penitenciare;

- noțiunea de “rată lunară” prin care se înțelege suma tuturor costurilor lunare generate de contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau de contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe conform scadențarului de plată, mai puțin cele legate de rambursările anticipate și eventualele dobânzi penalizatoare și alte costuri care nu se regăsesc în scadențarul de plată a ratelor lunare;

- documentele necesare, pentru polițiștii de penitenciare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și care optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței;

- situațiile în care încetează dreptul la acordarea compensației lunare de chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

În elaborarea prezentului proiect de act normativ vor fi consultate structurile de specialitate din Administrația Națională a Penitenciarelor și unitățile subordonate acesteia, precum și organizațiile sindicale reprezentative.

La data intrării în vigoare a prezentului ordin, se abrogă Ordinul ministrului justiției nr. 1443/C din 26 mai 2008 privind condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenită funcționarilor publici cu statut special din sistemul administrației penitenciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 2 iunie 2008.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de ordin al ministrului justiției privind stabilirea condițiilor de acordare a compensației lunare a chiriei precum și a plății ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței polițiștilor de penitenciare, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să îl aprobați.