



ORDIN Nr. _____

privind stabilirea condițiilor de acordare a compensației lunare a chiriei precum și a plății ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței polițiștilor de penitenciare

Ministrul Justiției,

Având în vedere prevederile art. 111 alin. (13) din Legea nr. 145/2019 privind Statutul polițiștilor de penitenciare,

În temeiul art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

Emite următorul

ORDIN

CAPITOLUL I - COMPENSAREA LUNARĂ A CHIRIEI

ART. 1

(1) Polițiștii de penitenciare au dreptul la atribuirea unei locuințe de serviciu, dacă în localitatea unde își desfășoară activitatea, ei, soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu dețin o locuință în proprietate ori nu li s-a atribuit locuință de către autoritățile administrației publice locale.

(2) Polițiștii de penitenciare cărora li s-a atribuit o locuință de serviciu potrivit alin. (1), pot solicita schimbarea acesteia și atribuirea unei alte locuințe disponibile în fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau al unității penitenciare în cauză, care să corespundă nevoilor locative ale polițistului de penitenciare, soțului/soției acestuia și copiilor aflați în întreținere.

(3) În înțelesul prezentului ordin locuința reprezintă acea construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2

(1) Polițiștilor de penitenciare cărora nu li s-a acordat locuință de serviciu potrivit art.1, alin. (1) și care nici ei și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au în proprietate o locuință în localitatea unde își desfășoară activitatea, au dreptul la compensarea lunară a chiriei în cuantum de până la 50% din salariul lunar net, dar nu mai mult decât chiria prevăzută în contractul de închiriere încheiat în condițiile legii, inclusiv pentru locuințele atribuite de către autoritățile administrației publice locale sau pentru locuințele de serviciu.

(2) În situația inexistenței unui fond locativ corespunzător în localitatea unde își desfășoară activitatea, contractul de închiriere poate avea ca obiect o locuință situată într-o localitate aflată la o distanță de maximum 70 km, în cazul în care nici polițistul de penitenciare și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au în proprietate personală o locuință în acea localitate sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă.



(3) De prevederile alin. (1) și alin. (2) beneficiază și polițiștii de penitenciare cărora li s-a atribuit o locuință de serviciu din fondul locativ al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau, după caz, al unității penitenciare în cauză, care nu mai corespunde nevoilor locative ale polițistului de penitenciare, soțului/soției acestuia și copiilor aflați în întreținere și la care cel în cauză renunță.

ART. 3

(1) Polițiștii de penitenciare, îndreptățiți să beneficieze de compensația lunară pentru chirie, solicită prin cerere scrisă prevăzută în anexa nr. 1 conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea acordarea acestui drept.

(2) Cererea se înregistrează la secretariatul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare și va fi însoțită de următoarele documente:

a) Contractul de închiriere, în original sau copie certificate pentru conformitate cu originalul de către compartimentul resurse umane. Contractul de închiriere se încheie în condițiile legii cu o persoană fizică sau juridică și cuprinde inclusiv informații cu privire la suprafața imobilului, cota parte închiriată, numărul persoanelor care locuiesc în imobil și gradul de rudenie al acestora.

b) Declarație pe propria răspundere, conform anexei nr.2;

c) Angajamentul polițistului de penitenciare, conform anexei nr.3;

c) Declarația pe proprie răspundere, autenticată la notar, a soției/soțului polițistului de penitenciare sau după caz a copilului major aflat în întreținere, conform anexei nr.4.

(3) În cazul în care cererea nu a fost însoțită, la data depunerii, de documentele prevăzute la alin. (2) sau în cazul în care declarațiile depuse sunt neconforme cu realitatea, cererea se respinge.

ART. 4

(1) Verificarea documentației se realizează de către compartimentul de resurse umane al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau al unităților subordonate în cadrul cărora își desfășoară activitatea polițistului de penitenciare care solicită acordarea compensației lunare pentru chirie. Ulterior se va proceda la efectuarea verificărilor la adresa prevăzută în contractul de închiriere. Dacă în urma verificării se constată neîndeplinirea condițiilor, cererea se respinge.

(2) Constatările efectuate la adresa prevăzută în contractul de închiriere se realizează de către o comisie desemnată de către directorul general al Administrației Naționale a Penitenciarelor sau de către directorul unității subordonate în cadrul cărora își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare. Comisia desemnată prin decizie zilnică pe unitate este formată dintru-un lucrător de resurse umane și un alt lucrător desemnat de către conducătorul unității.

(3) În cazul în care solicitantul este conducătorul unității, comisia este formată din doi lucrători din cadrul compartimentului de resurse umane.

(4) În urma efectuării verificărilor, comisia va stabili dacă polițistul de penitenciare locuiește efectiv la adresa prevăzută în contractul de închiriere.

(5) Verificările la adresa prevăzută în contractul de închiriere se efectuează cu ocazia depunerii cererii pentru acordarea compensației lunare a chiriei, dar și ori de câte ori sunt informații că nu sunt respectate condițiile de acordare a acesteia.

(6) Rezultatul verificării documentației și a situației reale la adresa prevăzută în contractul de închiriere se consemnează într-un proces-verbal care se prezintă conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, pentru a hotărî, după caz:

a) acordarea compensației lunare pentru chirie polițiștilor de penitenciare care îndeplinesc condițiile legale și emiterea unei/unui decizii/ordin de acordare a acestui drept, specificându-se în mod expres data de la care începe plata compensației;



MINISTERUL JUSTIȚIEI

b) respingerea solicitărilor care nu îndeplinesc condițiile legale de acordare a compensației lunare pentru chirie și comunicarea în scris a motivelor care au stat la baza respingerii cererii.

(7) Ancheta socială efectuată în baza art. 111, alin. (8) din Legea 145/2019, se face de către o comisie desemnată de către conducătorul unității și are ca scop identificarea motivelor care au dus la pierderea dreptului de proprietate al polițistului de penitenciare, asupra locuinței proprietate personală, aflată în localitatea unde își desfășoară activitatea și cunoașterea situației locative a acestuia. Comisia desemnată prin act al conducătorului unității este formată dintr-un lucrător de resurse umane, un lucrător din sectorul unde polițistul de penitenciare își desfășoară activitatea și un alt lucrător desemnat de către conducătorul unității. În urma efectuării anchetei sociale comisia stabilește dacă motivele care au dus la pierderea dreptului de proprietate al polițistului de penitenciare, sunt imputabile sau neimputabile acestuia. De asemenea se stabilește dacă polițistul de penitenciare poate beneficia de decontarea compensației lunare pentru chirie.

(8) În aplicarea art. 111 alin. (8) din lege sunt avute în vedere următoarele situații:

- a) pierderea dreptului de proprietate asupra locuinței ca urmare a executării silite;
- b) pierderea integrală a dreptului de proprietate asupra locuințelor atribuite din fondul locativ de stat ca urmare a redobândirii acestora de către foștii proprietari, în baza unor hotărâri judecătorești definitive;
- c) distrugerea locuinței în urma unor calamități sau dezastre naturale, de natură a-l pune pe polițistul de penitenciare în imposibilitatea satisfacerii nevoilor de locuit.

(9) Actul administrativ privind acordarea compensației lunare pentru chirie este vizat/vizată pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative în vigoare.

(10) Dreptul la compensația lunară pentru chirie se acordă începând cu data înregistrării cererii la secretariatul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare.

(11) Termenul maxim pentru emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, precum și pentru comunicarea în scris a răspunsului referitor la respingerea cererii este de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii.

ART. 5

(1) În situația în care atât soțul, cât și soția sunt polițiști de penitenciare și își desfășoară activitatea în aceeași localitate, se acordă o singură compensație lunară pentru chirie.

(2) Nu se acordă compensație lunară pentru chirie în cazul în care soțul/soția încadrat/încadrată în altă autoritate sau instituție publică sau privată beneficiază de spațiu de locuit sau de decontarea chiriei pentru locuință, asigurată de angajator în aceeași localitate cu cea a soțului;

ART. 6

Pentru aceeași locuință, astfel cum este definită în prezentul ordin, se acordă o singură compensație lunară pentru chirie, în condițiile legii și ale prezentului ordin.

ART. 7

(1) Alocarea și scoaterea la/de la plata compensației lunare pentru chirie se face prin act administrativ al conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare.

(2) Actele administrative emise pentru alocarea la plata compensației lunare pentru chirie și o copie a contractului de închiriere se transmit la compartimentul financiar în vederea efectuării plății.



ART. 8

(1) În situația în care durata contractului de închiriere se prelungește prin act adițional, polițistul de penitenciare beneficiază de plata compensației lunare pentru chirie, în continuare, în baza unei cereri, depusă înainte de expirarea duratei contractului de închiriere/actului adițional anterior. Ulterior se emite un nou act administrativ al conducătorului unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, fără a mai fi necesară depunerea documentelor prevăzute la art. 3, alin. (2).

(2) Actul adițional se depune în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul de către compartimentul resurse umane.

(3) Documentul prevăzut la alin. (2) se depune prin cerere adresată conducătorul unității, înainte de expirarea duratei contractului de închiriere anterior.

ART. 9

(1) Compensația lunară pentru chirie se plătește în luna în curs pentru luna anterioară, odată cu plata drepturilor salariale. Decontarea se efectuează în baza unei cereri, întocmită conform anexei nr. 5 care va fi însoțită de chitanță de plată a chiriei, întocmită conform anexei nr. 6, sau după caz, de extrasul de cont al beneficiarului chiriei sau de documentul de plată emis de instituția bancară din care să reiasă atât datele proprietarului cât și cele ale chiriașului prevăzute în contractual de închiriere precum și luna pentru care se efectuează plata. Documentele menționate anterior se depun lunar la compartimentul de salarizare al unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, în perioada 1 - 3 a lunii.

(2) În situația în care cuantumul chiriei a fost stabilit în valută, decontarea contravalorii chiriei se va efectua în lei, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data menționată în documentul prin care se face dovada plății.

(3) În situația plăților pentru fracțiuni de lună, calculul compensației zilnice se face raportându-se compensația lunară pentru chirie la numărul de zile calendaristice din luna pentru care se face plata.

ART. 10

Dreptul la compensația lunară pentru chirie încetează în următoarele situații:

a) la data dobândirii de către polițistul de penitenciare în cauză sau de către soțul/soția/copilul aflat în întreținere, a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, sau după caz, în ipoteza prevăzută la art.111, alin. (2), teza a II-a din Legea 145/2019 în localitatea în care se află locuința pentru care polițistul de penitenciare beneficiază de compensația lunară a chiriei sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă decât cea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei;

b) la data încheierii căsătoriei, dacă soțul/soția are locuință în proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, sau după caz, în ipoteza prevăzută la art.111, alin. (2), teza a II-a din Legea 145/2019 în localitatea în care se află locuința pentru care polițistul de penitenciare beneficiază de compensația lunară a chiriei sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă decât cea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei;

c) la data când se refuză nejustificat, în scris, atribuirea unui spațiu de locuit corespunzător; prin spațiu de locuit corespunzător se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) în ziua următoare celei în care încetează contractul de închiriere a locuinței;



MINISTERUL JUSTIȚIEI

- e) în cazul în care, în urma verificărilor efectuate, se constată că polițistul de penitenciare nu locuiește efectiv la adresa prevăzută în contractul de închiriere;
- f) în cazul în care nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea compensării chiriei;
- g) în cazul în care se constată că declarațiile anexate cererii de acordare a compensației lunare a chiriei nu corespund realității;
- h) în cazul în care soțului/soției beneficiarului încadrat într-o altă autoritate sau instituție publică sau privată i se atribuie un spațiu de locuit sau decontarea chiriei pentru locuință asigurată de angajator în aceeași localitate cu a soțului;
- i) în cazul modificării raporturilor de serviciu prin mutare/detașare, precum și în cazul încetării raporturilor de serviciu.

ART. 11

Documentele depuse în vederea acordării compensației lunare a chiriei se constituie într-un dosar care se păstrează în cadrul compartimentului resurse umane. Compartimentului financiar-contabil i se transmite o copie a actului administrativ de alocare la plată sau încetare a plății chiriei.

ART. 12

Sumele plătite necuvenit, reprezentând compensație lunară pentru chirie, se recuperează de la persoana care a beneficiat de aceste sume, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL II - COMPENSAREA RATEI LUNARE ÎN CAZUL ACHIZIȚIONĂRII UNEI LOCUINȚE PRIN CREDIT IPOTECAR/IMOBILIAR SAU PRIN ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE A LOCUINȚEI

ART. 13

(1) Polițiștii de penitenciare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie potrivit art. 2 și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe beneficiază de compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

(2) Perioada de acordare a dreptului prevăzut la alin.(1) nu poate depăși durata de derulare a contractului de credit imobiliar/ipotecar sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) compensația lunară a chiriei pentru plata ratei se acordă pentru o singură locuință achiziționată pe timpul carierei. Compensația lunară a chiriei pentru plata ratei nu se poate acorda concomitent cu compensația lunară a chiriei prevăzută la art. 2 din prezentul ordin, caz în care polițistul de penitenciare optează pentru una dintre aceste situații.

ART. 14

În sensul prezentului ordin prin rată lunară se înțelege suma tuturor costurilor lunare generate de contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau de contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe conform scadențarului de plată, mai puțin cele legate de rambursările anticipate și de eventualele dobânzi penalizatoare și alte costuri care nu se regăsesc în scadențarul de plată a ratelor lunare.



ART.15

(1) Polițistul de penitenciare care îndeplinește condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, beneficiază de compensația lunară a chiriei pentru plata ratei dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute la art. 2.

(2) Nu se acordă compensația lunară a chiriei pentru plata ratei în situația în care contractul de vânzare-cumpărare sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate este încheiat cu rudele de până la gradul II inclusiv ale polițistului de penitenciare ori ale soției/soțului acestuia/acesteia;

ART.16

(1) Polițiștii de penitenciare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, au obligația să anexeze la cererea prevăzută la art.3, alin. (2) următoarele documente:

a) declarație pe propria răspundere, conform anexei nr. 7;

b) angajamentul polițistului de penitenciare conform anexei nr. 8;

c) copie de pe contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau copie de pe contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul. Contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței va avea anexat, obligatoriu, scadențarul de plată a ratelor sau documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor;

d) copie de pe actul de identitate;

e) extras de carte funciară din care să rezulte ca polițistul de penitenciare este proprietarul/coproprietarul imobilului;

f) copie de pe alte documente, după caz.

(2) Copiile documentelor anexate la cerere se certifică pentru conformitate cu originalul de către structura de resurse umane.

(3) În cazul în care cererea nu a fost însoțită, la data depunerii, de documentele prevăzute la alin. (1) sau în cazul în care se constată că declarațiile depuse sunt neconforme cu realitatea, cererea se respinge.

ART.17

(1) Verificarea documentației, se realizează conform prevederilor art. 4, alin. (1).

(2) Actul administrativ privind acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate este vizat/vizată pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative în vigoare.

(3) Dreptul la compensația lunară de chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate se acordă începând cu data înregistrării cererii la secretariatul unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de peniteniare.

(4) Termenul maxim pentru emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, precum și pentru comunicarea în scris a răspunsului referitor la respingerea cererii este de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii.



ART. 18

(1) În cazul apariției oricăror modificări în contractul de credit ipotecar/imobiliar sau în contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate, inclusiv privind valoarea ratei, polițistii de penitenciare beneficiari ai compensației lunare pentru chirie au obligația de a comunica schimbările survenite, în termen de 5 zile lucrătoare, prin cerere adresată conducerii unității la care se anexează noul scadențar de plată sau alte documente justificative.

(2) În baza documentelor prevăzute la alin. (1) se va emite un act administrativ al conducătorului unității.

ART. 19

(1) Compensația lunară a chiriei pentru plata unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate se plătește în luna în curs pentru luna anterioară, odată cu plata drepturilor salariale. Decontarea se efectuează în baza unei cereri, întocmită conform anexei nr. 5 însoțită de extrasul de cont sau de documentul de plată emis de instituția bancară din care să reiasă plata ratei aferente lunii plătite conform scadențarului de plată în vigoare la data plății ratei. Documentele se depun lunar la compartimentul de salarizare al unității în cadrul căreia își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, în perioada 1 - 3 a lunii.

(2) În situația în care compensația lunară a chiriei pentru plata unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a fost stabilit în valută, decontarea contravalorii chiriei pentru plata ratei se va efectua în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil la data plății.

(3) În situația plăților pentru fracțiuni de lună, calculul compensației zilnice se face raportându-se la numărul de zile calendaristice din luna pentru care se face plata.

ART. 20

(1) Alocarea și scoaterea la/de la plata compensației lunare de chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate se face prin act administrativ al conducătorului unității în cadrul căreia polițistului de penitenciare i-a fost acordat acest drept.

(2) Actele administrative emise pentru alocarea la plata compensației lunare de chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate și o copie a contractului de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe însoțit de scadențarul de plată sau copie de pe contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței însoțit de scadențarul de plată se vor transmite la compartimentul financiar în vederea efectuării plății.

ART. 21

Dreptul la compensația lunară de chirie pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate încetează în următoarele situații:

a) la data dobândirii de către polițistul de penitenciare sau de către soția/soțul/copiii aflați în întreținere, pe orice cale, a unei locuințe, alta decât cea achiziționată prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care a solicitat acordarea compensației lunare pentru chirie în vederea achitării ratei sau unei fracțiuni din rată, aflată în localitatea unde își desfășoară activitatea.

b) la data dobândirii de către polițistul de penitenciare sau de către soția/soțul/copiii aflați în întreținere, pe orice cale, a unei locuințe, alta decât cea achiziționată prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care a solicitat acordarea compensației lunare pentru chirie în vederea achitării



MINISTERUL JUSTIȚIEI

ratei sau unei fracțiuni din rată, aflată în localitatea în care beneficiază de acest drept sau într-o localitate situată mai aproape de locul de muncă, pentru situația în care nu există fond locativ în localitatea în care își desfășoară activitatea (în cazul excepției prevăzute la art. 2, alin. 2);

c) la data încheierii căsătoriei, dacă soțul/soția are locuință în proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea polițistul de penitenciare, în localitatea în care se află locuința pentru care polițistul de penitenciare beneficiază de compensația lunară a chiriei în vederea achitării ratei sau unei fracțiuni din rată sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă decât cea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei, după caz;

d) în ziua următoare celei în care încetează contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate;

e) la data pierderii dreptului de proprietate asupra locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

f) la data încetării obligației de plată a ratelor creditului ipotecar/imobiliar sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

g) la data închirierii sau schimbării destinației locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar sau contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

h) în cazul în care soțului/soției beneficiarului încadrat într-o altă autoritate sau instituție publică sau privată i se atribuie o locuință asigurată de angajator în aceeași localitate cu a soțului;

i) în cazul modificării raporturilor de serviciu prin pensionare/demisie/deces;

j) dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile de alocare.

ART. 22

(1) În cazul mutării/detașării într-o altă unitate din sistemul administrației penitenciare, în situația în care îndeplinesc în continuare condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie, polițiștii de penitenciare care beneficiază de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării ratei sau unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate pot opta pentru plata în continuare a compensației lunare pentru chirie în aceleași condiții sau pentru plata compensației lunare pentru chirie pentru o locuință închiriată în noua localitate, după caz;

(2) În situația opțiunii pentru plata în continuare a compensației lunare pentru chirie în aceleași condiții, unitatea penitenciară din care polițistul de penitenciare se mută/se detașează transmite unității penitenciare în care polițistul de penitenciare se mută/se detașează întregul dosar de acordare a compensației lunare pentru chirie.

ART. 23

(1) Orice declarație care nu este conformă cu realitatea atrage răspunderea penală potrivit dispozițiilor Codului penal.

(2) Încălcarea dispozițiilor prezentului ordin atrage, după caz, răspunderea penală, materială sau disciplinară a celor vinovați, potrivit dispozițiilor legale.

ART. 24

Anexele de la 1 la 8, fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 25

La data intrării în vigoare a prezentului ordin, se abrogă Ordinul ministrului justiției nr. 1443/ C din 26 mai 2008 privind condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie



MINISTERUL JUSTIȚIEI

cuvenită funcționarilor publici cu statut special din sistemul administrației penitenciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 2 iunie 2008.

Art. 26

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

București

Data

Ministrul Justiției

Nr. [xx/yyyy/aaaa/zz.ll.aaaa]

Prezentul ordin a fost întocmit în ___ exemplare

Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea _____

Nr. _____ / _____

Domnului/Doamnei
Director al unității penitenciare

Stimate domnule/doamnă director,

Subsemnatul/Subsemnata _____,
(funcția) _____ în cadrul
Direcției/Serviciului/Compartimentului _____,vă rog să binevoiți a aproba *plata compensării lunare a chiriei / plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate*, în conformitate cu art. 111 din Legea 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare.

Depun alăturat următoarele documente:

Nr. crt.	Document	A se bifa documentul depus
1.	Contractul de închiriere, în original;	
2.	Copie contract de închiriere certificată de către compartimentul resurse umane, după caz;	
3.	Declarație pe proprie răspundere a solicitantului, conform anexei nr.2;	
4.	Angajamentul polițistului de penitenciare, conform anexei nr.3;	
5.	Declarația pe proprie răspundere, autentificată la notar, a soțului/soției sau a copilului peste 18 ani aflat în întreținere a solicitantului, conform anexei nr. 4, după caz;	
<i>Următoarele documente se vor depune în situația în care se optează pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate</i>		
6.	Contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, în copie, după caz;	
7.	Contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul, în copie, după caz;	



MINISTERUL JUSTIȚIEI

8.	Declarație pe proprie răspundere a solicitantului, conform anexei nr.7	
9.	Angajamentul polițistului de penitenciare conform anexei nr. 8	
10.	Scadențarul de plată a ratelor sau documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor, în copie;	
11.	Copie de pe actul de identitate;	
12.	Extras de carte funciară pentru imobilul achiziționat, în copie;	
13.	Alte documente, după caz	

Data

Semnătura



Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea _____

Nr. _____ / _____

Declarație pe propria răspundere a polițistului de penitenciare

Subsemnatul/Subsemnata _____,
(funcția) _____ în cadrul
Direcției/Serviciului/Compartimentului _____,
cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

- a) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, după data încadrării în sistemul administrației penitenciare;
- b) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care îmi desfășor activitatea;
- c) nu am încheiat contractul de închiriere cu rude de până la gradul II inclusiv, ale mele ori ale soțului/soției;
- d) locuiesc efectiv în imobilul pentru care prezint contractul de închiriere;
- e) sunt/nu sunt căsătorit(ă);
- f) am/nu am copii în întreținere;
- g) nu este cazul/copiii aflați în întreținerea mea nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care își desfășoară activitatea. (se completează doar dacă există copii aflați în întreținerea polițistului de penitenciare);
- h) nu este cazul/copiii aflați în întreținerea mea nu au înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, după data încadrării mele în sistemul administrației penitenciare; (se completează doar dacă există copii aflați în întreținerea polițistului de penitenciare);
- i) nu este cazul/în localitatea unde îmi desfășor activitatea, am întreprins toate demersurile necesare, însă în pofida eforturilor depuse în acest sens, nu am reușit să identific o locuință corespunzătoare nevoilor mele locative. (se completează doar în cazul excepției prevăzute la art.2, alin. 2);
- j) nu este cazul/nici eu și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu avem în proprietate o locuință în acea localitate sau în altă localitate aflată mai aproape de locul de muncă. (se completează doar în cazul excepției prevăzute la art.2, alin. 2);

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane _____
(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura



Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea _____

Nr. _____ / _____

Angajament

Subsemnatul/Subsemnata _____,
(funcția) _____ în cadrul
Direcției/Serviciului/Compartimentului _____,
cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, mă angajez:

- a) să restitui integral și necondiționat sumele încasate fără temei legal, în cazul constatării că datele înscrise nu sunt reale;
- b) să comunic în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la ivirea situației, orice schimbare intervenită, de natură să modifice dreptul, quantumul chiriei și calitatea mea de beneficiar al compensației lunare pentru chirie;

Angajamentul a fost dat în fața lucrătorului de resurse umane _____
(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura



Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea _____

Nr. _____ / _____

**Declarație pe propria răspundere autenticată la notar a soțului/soției sau copilului
peste 18 ani aflat în întreținere polițistului de penitenciare**

Subsemnatul/Subsemnata _____,
căsătorit/ă cu domnul/doamna _____,
cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

- k) nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/ părintele meu;
- l) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea soțul/soția/ părintele meu, după data încadrării acestuia/acesteia în sistemul administrației penitenciare;
- m) dețin/nu dețin calitatea de polițist de penitenciare;
- n) îmi desfășor / nu îmi desfășor activitatea în aceeași localitate cu soțul/soția;
- o) nu beneficiaz de spațiu de locuit sau de decontarea chiriei pentru locuință asigurată de angajator în aceeași localitate cu a soțului.

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane _____
(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura



Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea _____

Nr. _____/_____

CERERE / DECONT

pentru plata compensației pentru chirie cuvenită polițiștilor de penitenciare/ compensației
lunare a chiriei pentru plata ratei

Subsemnatul (a) _____, având calitatea de polițist de penitenciare, fiind în drept să beneficiaz de compensarea chiriei potrivit art. 111 din Legea nr. 145/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să dispuneți plata sumei ce mi se cuvine pentru luna _____.

Menționez următoarele:

1. La data prezentei solicitări condițiile care au stat la baza acordării dreptului la compensație se mențin neschimbate, conform prevederilor contractului de închiriere nr. _____/contractului de credit imobiliar/ipotecar nr. _____.
2. Suma achitată proprietarului/băncii, respectiv - _____ lei/EURO, potrivit clauzelor contractuale.
3. Atașez alăturat documentul chitanță de plată/extras de cont/document emis de către instituția bancară/ în valoare de _____ lei/EURO, reprezentând dovada plății chiriei pe luna _____.

Data

Semnătura



CHITANȚĂ

Subsemnatul(a) _____, legitimat(ă) cu C.I. seria _____, nr _____, CNP _____, proprietar(ă) al imobilului situat în orașul _____, str. _____, nr _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap _____, județ/sector _____, declar pe proprie răspundere că am primit de la d-nul (d-na) _____, legitimat (ă) cu C.I., seria _____, nr _____, CNP _____, chiria aferentă lunii _____ anul _____ în sumă de _____ lei / _____ euro.

(se va completa în moneda prevăzută în contractul de închiriere)

Decontarea contravalorii chiriei se va efectua în lei, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data menționată în chitanța de plată (pentru plata în valută).

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din prezenta chitanță sunt corecte și complete.

Chiriaș

(nume, prenume, semnătura)

Proprietar

(nume, prenume, semnătura)

Data _____



Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea _____

Nr. _____ / _____

**Declarație pe propria răspundere a polițistului de penitenciare
(în situația optării pentru plata ratelor)**

Subsemnatul/Subsemnata _____,
(funcția) _____ în cadrul
Direcției/Serviciului/Compartimentului _____,
cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

- a) nu am înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, sau după caz, în ipoteza prevăzută la art.111, alin. (2), teza a II-a din Legea 145/2019 în localitatea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă decât cea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei, după data încadrării în sistemul administrației penitenciare;
- b) nu am încheiat contractul de vânzare-cumpărare cu rude de până la gradul II inclusiv, ale mele ori ale soțului/soției;
- c) sunt/nu sunt căsătorit(ă);
- d) nu am /am copii în întreținere; copiii aflați în întreținerea mea nu dețin o locuință în proprietate, locuință de serviciu sau locuință atribuită de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care îmi desfășor activitatea, sau după caz, în ipoteza prevăzută la art.111, alin. (2), teza a II-a din Legea 145/2019 în localitatea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă decât cea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei.
- e) copiii aflați în întreținerea mea nu au înstrăinat o locuință în localitatea în care îmi desfășor activitatea, sau după caz, în ipoteza prevăzută la art.111, alin. (2), teza a II-a din Legea 145/2019 în localitatea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei sau într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă decât cea în care se află locuința pentru care se acordă compensația lunară a chiriei după data încadrării mele în sistemul administrației penitenciare;
- f) în localitatea unde îmi desfășor activitatea, am întreprins toate demersurile necesare, însă în pofida eforturilor depuse în acest sens, nu am reușit să identific o locuință corespunzătoare nevoilor mele locative. (se completează doar în cazul excepției prevăzute la art.111, alin. (2), teza a II-a);
- g) în perioada în care beneficiaz de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, locuința achiziționată nu va fi închiriată sau nu va căpăta o altă destinație;

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane _____

(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura



Administrația Națională a Penitenciarelor
Unitatea _____

Nr. _____ / _____

Angajament
(în situația optării pentru plata ratelor)

Subsemnatul/Subsemnata _____,
(funcția) _____ în cadrul
Direcției/Serviciului/Compartimentului _____,
cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, mă angajez:

- a) să comunic în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la ivirea situației, orice schimbare intervenită, de natură să modifice dreptul, cuantumul ratei și calitatea mea de beneficiar al compensației lunare a chiriei pentru plata ratei;
- b) să restitui integral și necondiționat sumele încasate fără temei legal, în cazul constatării că datele înscrise nu sunt reale.

Declarația a fost dată în fața lucrătorului de resurse umane _____
(grad/nume, prenume/semnătură)

Data

Semnătura
